

Uitstel betaling erfbelasting bij niet verkochte woning

Het advies van de notaris is onontbeerlijk in het spel van vraag en aanbod van woningen. In deze rubriek delen de notarissen van Veldhuizen Beens Van de Castel notarissen bij toerbeurt hun kennis.

Steeds meer mensen die een huis erven komen in financiële problemen omdat de erfgenamen door de huidige woningmarkt het huis niet tijdig kunnen verkopen, terwijl wel de verschuldigde erfbelasting moet worden voldaan. Omdat wij regelmatig vragen krijgen hierover, zal in dit artikel het huidige beleid van de belastingdienst met betrekking tot uitstel van betaling van erfbelasting op een rij worden gezet.

Aangifte erfbelasting

De aangifte erfbelasting moet in beginsel worden ingediend binnen acht maanden na het overlijden. Hierna zal de belastingdienst de aangifte verwerken en een aanslag opleggen. Meestal duurt daarna de verwerking bij de belastingdienst een tot drie maanden. De belastingdienst kan de aanslag op zijn vroegst invorderen zes weken na het opleggen van de aanslag.

Als deze termijnen worden benut is na het overlijden een jaar verstreken voordat de erfbelasting moet worden voldaan.

Uitstel van betaling

Voor gevallen waarin de aanslag niet voldaan kan worden omdat de geërfde woning nog niet is verkocht, kan uitstel van betaling gevraagd worden aan de belastingdienst.

- Indien de aanslag minder dan €50.000,00 bedraagt en de geërfde woning te koop staat, wordt zonder meer één jaar uitstel van betaling verleend.
- Indien de aanslag meer is dan €50.000,00 en de geërfde woning te koop staat, wordt wel uitstel van betaling verleend,

maar dan wil de belastingdienst wel een extra zekerheid hebben in de vorm van een hypotheek op de woning.

Wanneer van deze mogelijkheid tot uitstel van betaling gebruik wordt gemaakt is na het overlijden twee jaar verstreken voordat de erfbelasting moet worden voldaan.

Verlenging uitstel van betaling

Niet juist is de stelling dat mensen die een huis erven maximaal twee jaren na het overlijden de erfbelasting moeten voldoen. **Een extra uitstel van betaling is daarna (in bijzondere omstandigheden) ook nog mogelijk!**

Belastingrente/invorderingsrente

Wanneer acht maanden zijn verstreken na het overlijden gaat de belastingrente lopen over de verschuldigde erfbelasting. Belastingrente is een vergoeding van gemiste rente. Als de belastingdienst geld van u tegoed heeft, dan moet u daarover rente betalen. De belastingdienst berekent de belastingrente bij het vaststellen van de belastingaanslag.

Wanneer vervolgens uitstel van betaling wordt verleend met betrekking tot de opgelegde aanslag (en eventueel berekende belastingrente), zal de belastingdienst invorderingsrente in rekening brengen.

Invorderingsrente is de rente die u moet betalen als u een belastingaanslag te laat betaalt. De belastingdienst berekent de invorderingsrente over de periode die begint op de 1e dag na de uiterste betaaldatum en eindigt op de dag vóór de dag dat u



betaalt. De belastingrente en de invorderingsrente bedragen per 1 april 2014 4%.

Hulp nodig?

Wilt u hulp bij het doen van de aangifte erfbelasting, het vragen van uitstel van betaling van erfbelasting, of een hypotheek vestigen ten behoeve van de belastingdienst. Wij zijn u graag van dienst.

Gratis inloopspreekuur

Voor korte vragen (maximaal 10 minuten per gesprek) is het mogelijk om langs te komen op ons gratis inloopspreekuur. Dat is elke vrijdagochtend van 10 tot 11 uur.

*mr. Irma van der Zon
kandidaat-notaris
Veldhuizen Beens Van de Castel notarissen*